תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הירקון 56, הידרן 9, תל אביב** גוש : 6909 חלקה : 35 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0027-056 בקשה מס' : 27241.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הקלה לבניית גזוזטרה הבולטת ב 1.20 מטרים מקו מגרש/ קו בנין ״0״ לרחוב הירקון.
2. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
3. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו בקומות הגג עד 65% משטח הגג.
4. ביטול קולונדה בסיגה של 4.0 מ' ברחוב הירקון
5. תוספת 13 מ״ר ליח״ד מתוכנות עפ״י תמ״א 38/3
6. תוספת 2 קומות טיפוסית לפי תמ״א 38/3
7. תוספת קומת גג חלקית לפי תמ״א 38/3 בתכסית 65%
8. בניה בקו בניין צידי של 3.0 מ' במקום 3.6 מ' המותרים לפי תמ״א 38/3

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הפרדס 11 תל אביב** גוש : 6215 חלקה : 254 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0269-011 בקשה מס': 26530.

לשימוש חורג: שימוש חורג מדירת מגורים למשרד למקצוע חופשי בשטח של 63.65 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10.

הכוללת את ההקלות הבאות: שימוש חורג מהיתר מדירת מגורים לשימוש של משרד למקצוע חופשי לתקופה של 10 שנים

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יונה הנביא 39, 39א' תל אביב** גוש : 6915 חלקות : 10+11 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0391-0390, 0111 בקשה מס': 24607.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 146% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל 146% המותרים על פי תכנית מ' בשל הוספת קומה
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ' המותר
4. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
6. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
7. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית-מערבית ומזרחית.
9. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 50% משטח הגג, לעומת 34% המותרים
10. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 4 מ' המותר.
11. הגבהת גובה נטו חדר יציאה על הגג מ- 2.5 מ' ל 2.9 מ'.
12. איחוד חדרי יציאה על הגג והצמדתם לדירה אחת.
13. תחנת מעלית ופתיחת דלת נוספת לדירה בחדרי יציאה בגג.
14. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.95 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.5 מ'
15. ניוד זכויות בין הקומות כולל קומת הקרקע וקומת הגג (עד 50% משטח הגג).
16. פטור מחניה
17. בניית מצללה מבטון
18. הקמת בריכת שחיה במפלס קומת הגג
19. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל55% במקום40% המותרים על פי תכנית

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-1096775 תא/מק/5145 – ניוד זכויות מדיזינגוף 10 וסמטת שלוש 25 למגדל לבנדה 53 בסמכות הועדה המקומית,

מונה תדפיס הוראות : 21

מונה תדפיס תשריט : 14

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6977 חלקות בשלמותן 76-73

גוש מוסדר 7041 חלקה בשלמותה 54

גוש מוסדר 7111 חלקה בשלמותה 104

מיקום/כתובת:

רחוב דיזינגוף 10, יוסף אליהו 1, לבנדה 53, סמטת שלוש 25, ראש פינה 30 תל אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור, למגרש מקבל ברחוב לבנדה 53/ראש פינה 30 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע שימורם.

חיזוק שטחי התעסוקה בדרום העיר באמצעות תוספת שטחי בנייה לתעסוקה.

עיקרי התכנית:

1.1 הערת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב ס. שלוש 25 ודיזינגוף 10 למגרש המקבל ברחוב לבנדה 53/ראש פינה 30

1.2 מחיקת 969.82 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ס. שלוש 25.

1.3 מחיקת 142.49 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב דיזינגוף 10.

1.4 תוספת 6,150 מטר רבוע עיקרי לתעסוקה-משרדים במגרש מקבל

1.5 תוספת 2,319 מטר רבוע שרות לתעסוקה-משרדים במגרש מקבל

2. תוספת 4 קומות למגרש המקבל ברחוב לבנדה 53.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קיציס יוסף 17 תל אביב** גוש : 6636 חלקה : 743 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 017-2165 בקשה מס': 20624.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 12 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 10%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 89 במקום 85 המותר על פי תכנית
3. שינוי בקווי הבניין בהתאם לתכנית עיצוב מאושרת
4. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 12 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
5. הקמת שני בניינים במקום בנין 1 קיים
6. הקמת עוגנים כמפורט בהגשה והחדרתם לחלקות 190,191,729,769
7. הקמת גדרות מעל 1.5 מ'
8. תקן חניה מופחת 1:1
9. הגבהת קומת עמודים מ-2.3 לקומה רגילה בהתאם לתכנית עיצוב
10. הגבהת קומת הגג מעל 5 מ'

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו
הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36(ד)(2)
לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה עפ"י תקנה 36ד' לתקנות התכנון והבניה להוספת ארובה למסעדה בקומת קרקע לפי דרישות איכות הסביבה. מספר בקשה : 26360. שם המבקש/ים : כהן אלעד

כתובת הנכס : **שדרות מלכי ישראל 7 תל אביב** גוש : 6952 חלקה : 63

תואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את : אגבשוף מיכאל ציון מס דרכון 111430423, נומביניסקי ששונה גונמבינסקי מרגלית ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו.

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

בברכה, עו"ד דורון ספיר מ"מ
וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמחה 12 תל אביב** גוש : 6135 חלקה : 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 012-4045 בקשה מס': 24362.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 100% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. קו צדדי 2.0 מ' במקום 3.00 מ' המותרים
3. הגבהת המבנה ב- 0.50 מ' מעל גובה הכבישי
4. הבלטת מרפסות 1.2 מטר מעבר לקו בניין

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0802447 תא/מק/4945 – חלקה 54 גוש 7077 במרחב יצחק שדה והעברת זכויות משימור בסמכות הועדה המקומית.

מונה תדפיס הוראות : 57, מונה תדפיס תשריט : 40

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה :

גוש מוסדר 6918 חלקות בשלמותן 56

גוש מוסדר 6923 חלקות בשלמותן 32

גוש מוסדר 7077 חלקות בשלמותן 54 חלק מחלקות 60

גוש מוסדר 7422 חלקות בשלמותן 36

מיקום/כתובת:

רח' אלנבי 82, יהודה הלוי 8, לילינבלום 5, ראשונים 9, רמב"ם 26,28,ישראל טל 3

מטרת התכנית: מימוש הפיתוח במרחב יצחק שדה על ידי תוספת שטחים, תוספת קומות לשימושי תעסוקה, מסחר, שטחי ציבור ומגורים וקביעת הנחיות לביני מתוקף תכנית המתאר תא/5000. בנוסף עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור תא/2650 ב ותכנית תא/ 3866 ממגרשים מוסרים ברחוב יהודה הלוי 8, אלנבי 82 וליליינבלום 5 למגרש המקבל, מגרש 100 במרחב יצחק שדה וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

עיקרי הוראות התוכנית:

מגרש 100 במרחב תכנון א -

1. שינוי יעוד הקרקע בתכנית מיעוד "תעסוקה מיוחד" ו"שטח פרטי פתוח" למגרש ביעוד "ערירוני מעורב" ו"שטח פרטי פתוח".
2. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
3. קביעת שימושים ראשיים- לתעסוקה ומסחר וכן שימושים נוספים של עד 20% שימוש למגורים מתוך השטחים הסחירים העל קרקעיים בתחום התכנית ועד 5% עבור דיור בהישג יד, מסחר 2 ותעסוקה 2.
4. קביעת זכויות בניה מעל הקרקע לטובת תעסוקה, מסחר, שטחים ציבוריים ומגורים.
5. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור ממגרשים מוסרים יהודה הלוי 8 וליליינבלום 5 ואלנבי 82 אל מגרש מקבל 100.
6. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם
7. קביעת הגובה המותר לבניה עד לגובה 180 מטר מעל פני הים.
8. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני, קווי הבניין, גובה קומות, הוראות בנושא ביני והוראות לתכנית עיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתר בניה.
10. קביעת הוראות להריסת מבנים.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור בכל השטחים הלא מבונים.
12. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה ובניה ירוקה.
13. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה כולל ביטול רמפת הכניסה מרחוב ישראל טל.

מגרשים מוסרים במרחב תכנון ב -

1. מחיקת זכויות בניה במגרשים עם מבנים לשימור בהגבלות מחמירות ביהודה הלוי 8, אלנבי 82 וליליינבלום 5.
2. ביצוע השימור במבנים לשימור בהגבלות מחמירות בהתאם להוראות תכנית השימור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרב קוק 7א' הירקון 33 תל אביב** גוש : 6914 חלקות : 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 033-0027 בקשה מס': 24543.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת קומה אחת מעבר למספר הקומות הכולל של המגדל כמוגדר בתב"ע. תוך שמירה על השטחים המותרים לכל שימוש וללא חריגה מגובה הכולל המותר (85.00+)
2. כפי שאושר בתוכנית העיצוב האדריכלי.
2. עוגני קרקע זמניים.
3. שינוי במיקום השימושים השונים בתוך קומות המבנה. הזזת "קומת מעבר" מקומה 6 לקומה 7 וצמצום ל-2 קומות מלונאיות מעל קומת המעבר במגדל.

העברת קומה מלונאית מהמגדל למבנה המרוקמי. כפי שאושר בתוכנית העיצוב (מספר הקומות על פי קומת קרקע 0 כמצוין בחתכי הבקשה)

4. הגבהת קומה מלונאית מהמגדל למבנה המרוקמי (קומת מבנה המסד העליונה) עד גובה מכסימלי של 5 מטר, כפי שאושר בתוכנית העיצוב האדריכלי.
5. הגבהת קומה מלונאית עליונה במגדל (קומה 9 מעל מפלס הכניסה הקובעת - קומה 0) כ- 3.6 ל 6.0.

כפי שאושר בתוכנית העיצוב האדריכלי.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יונה הנביא 15, יונה הנביא 15א' תל אביב** גוש : 6914 חלקה : 125 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 015-0111 בקשה מס': 25005.

הכוללת את ההקלות הבאות: הוספת בריכה על הגג העליון

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דה רוטשילד בת שבע 2, קראוס גרטרוד 1, יפת 52 תל אביב** גוש : 6137 חלקה : 116 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 045-4150 בקשה מס': 24080.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. רום ושלח מדרגות לשימור לא לפי חוק התכנון והבניה
2. מדרגות פנים לשימור ללא גובה ראש כמתבקש לפי חוק התכנון והבניה וההנחיות
3. רצף מדרגות לשימור חורג ממספר המדרגות המותר בחוק התכנון והבניה
4. רום ושלח במדרגות לשימור בפיתוח אינם לפי חוק התכנון והבניה והתקנות.

רצף מדרגות לשימור בפיתוח חורג ממספר המדרגות המותר בחוק התכנון והבניה.

5. אין גובה ראש בפתחים קיימים לשימור

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה